



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 7

Informácia o hospodárení Mesta Strážske v zastúpení Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce za 01-12/2024

Obsah materiálu:

1. Informácia o hospodárení Mesta Strážske v zastúpení Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce za 01-12/2024

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Dátum: 06.03.2025
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Iveta Begalová, účtovník a referent spravovaných bytov Domspráv s. r. o.
Dátum: 25.02.2025
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Informácia o hospodárení Mesta Strážske v zastúpení Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce za 01-12/2024

Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

Berie na vedomie

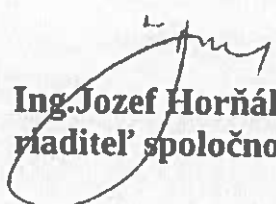
**Informáciu o hospodárení Mesta Strážske v zastúpení
Domspráv s. r. o. byty, teplo a iné služby Michalovce
za 01-12/2024**

Mesto Strážske v zast. DOMSPRÁV s.r.o., Štefánikova 44, Michalovce

***Informácia o hospodárení Mesta Strážske v
zast.DOMSPRÁV s.r.o. byty, teplo a iné
služby, Michalovce za 1-12/2024***

Január 2025

DOMSPRÁV s.r.o.
byty, teplo a iné služby
Štefánikova č. 44
071 01 MICHALOVCE
IČO: 31654541, IČ DPH: SK2020497359


Ing. Jozef Horňák
riaditeľ spoločnosti

Prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2024 (U3, CH-A,B,2)

Počiatkový stav účtu k 1.1.2024	42.778,71 €
Príjmy 1-12/2024	43.028,33 €
Výdaje 1-12/2024	68.175,05 €
Konečný stav účtu k 31.12 2024	17.631,99 €

Stav výdavkov 1-12/2024

Druh výdavkov	Suma v €	Faktúry prijaté	Refundácia energií
Elektrická energia	- 604,55	848,54	1.453,09
Tepelná energia	19.540,64	19.540,64	-
Vodné, stočné	30.040,05	79.580,75	49.540,70
Kolky(žaloby,exekúcie)	245,-	245,-	-
Poplatky (pošt.,bank.)	269,06	269,06	-
Deratizácia	96,--	96,--	-
Opravy-údržba	3.572,79	3.572,79	-
Tepelná služba	178,10	178,10	-
Správa bytov	1.104,40	1.104,40	-
HV mesto-prevod	13.733,56	13.733,56	-
Spolu	68.175,05	119.168,84	50.993,79

Z toho: výdavky mesta - kolky (žaloby,exekúcie)	245,-- €
poplatky (poštové,bankové)	269,06 €
oprava a údržba spoločných priestorov BD	-
správa bytov	1.104,40 €
výdavky z FOaÚ - údržba bytov,deratizácia	3.668,79 €
vyúčtovanie služieb nájomníkom - elektrická energia	- 604,55 €
tepelná energia	19.540,64 €
vodné, stočné	30.040,05 € (minus 26.337,28 € -
tepelná služba	178,10 € fa.vystavené za SV II.tlakové pásmo 4.Q.2024)
Hospodársky výsledok - prevod na mesto Strážske	13.733,56 €

Stav príjmov 1-12/2024

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy z min.období</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Platby - U3	15.523,73	3.179,55	22.198,22	1.366,66	42.268,16
Chemik A,B,2	-	-	-	655,27	655,27
Kolky, PzO	-	-	-	104,90	104,90
Spolu	15.523,73	3.179,55	22.198,22	2.126,83	43.028,33

Prijatý nájom 1-12/2024	15.523,73 €
Výdavky mesta 1-12/2024	1.618,46 €
Očistený nájom 1-12/2024	13.905,27 €

Zostatok Fondu opráv k 31.12.2023	7.039,54 €
Predpísaný Fond opráv 1-12/2024	3.419,64 €
Čerpanie Fondu opráv 1-12/2024	3.668,79 €
Zostatok Fondu opráv k 31.12.2024	6.790,39 €

Laborecka bl.A,B - Strážske - prehľad príjmov a výdavkov za obdobie 1-12/2024

Počiatočný stav účtu k 1.1.2024	2.985,05 €
Príjmy 1-12/2024	17.501,86 €
Výdaje 1-12/2024	13.043,21 €
Konečný stav účtu k 31.12.2024	7.443,70 €

Stav výdavkov 1-12/2024

<i>Druh výdavkov</i>	<i>Suma v €</i>
Elektrická energia	-
Komíny	432,--
Vodné, stočné	10.551,06
Pretlakovanie + údržbárske práce	664,46
Poplatky (bankové)	291,29
Správa bytov	1.104,40
Spolu	13.043,21

Stav príjmov 1-12/2024

<i>Druh príjmov</i>	<i>Nájom</i>	<i>Fond opráv</i>	<i>Média+ostatné</i>	<i>Príjmy spolu</i>
Laborecká A,B	-	1.456,-	15.754,57	17.210,57
Bankový úrok	-	-	-	291,29
Spolu	-	-	-	17.501,86

Stav záväzkov k 31.12.2024

<i>Dodávateľ</i>	<i>Predmet fakturácie</i>	<i>Suma v €</i>
VVS a.s.	SV 10-12/2024	6.496,76
VVS a.s.	SV 12/2024	5.087,04
KOOR východ, s.r.o.	Teplo 12/2024	2.625,11
Spolu		14.208,91

Záväzky vykazované k 31.12.2024 vznikli z dôvodu vystavenia faktúr za služby spojené s užívaním bytov za mesiac december 2024 (v prípade SV z II.tlakového pásma za mesiace 10-12/2024 nakoľko VVS fakturuje SV od roku 2021 kvartálne) v mesiaci január 2025. Všetky vykazované faktúry boli uhradené v 1/2025.

Stav pohľadávok k 31.12.2024

<i>Druh pohľadávky</i>	<i>Suma v €</i>
Nájomné za byty – Obchodná U3	11.441,04
Chemik A,B,2	95.876,29
Vihorlatska 626	381,59
Laborecka A,B	5.219,56
Nebytový priestor	2.543,14
Fa.vydané- SV II.tlakové pásma	26.337,28
SPOLU	141.798,90

Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov za 1-12/2024

■ počiatočný stav nedoplatkov k 1.1.2024	112.079,53 €
■ nárast nedoplatkov v priebehu roka	3.382,09 €
■ konečný stav nedoplatkov k 31.12.2024	115.461,62 €

Z predloženého prehľadu nedoplatkov na nájomnom v obecných bytoch je zrejmé, že k 31.12.2024 evidujeme nedoplatky vo výške 115.461,62 €. Za obdobie 1-12/2024 nedoplatky oproti roku 2023 narástli o 3.382,09 €.

V obytnom dome U3 nedoplatky v porovnaní s rokom 2023 narástli a celkový nedoplatok bloku U3 predstavuje čiastku 11.441,04 €, z čoho bývajúcí nájomníci sa na nedoplatku podieľajú sumou vo výške 6.565,96 € a nebývajúcí sumou 4.875,08 €.

Na Chemiku A,B a 2 nedoplatky mierne klesli, na čom sa podieľajú exekučné splátky. Celkový nedoplatok na Chemikoch je 95.876,29 €, z čoho predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 47.530,56 €.

Porovnanie nedoplatkov na Chemiku A,B,2 za rok 2023 a 2024:

<i>Chemik</i>	<i>Nedoplatky r. 2023</i>	<i>Nedoplatky r.2024</i>	<i>Rozdiel</i>
CH-A	70.216,11	69.575,01	641,10
CH-B	22.955,02	22.872,31	82,71
CH-2	3.428,97	3.428,97	-
<i>Spolu</i>	<i>96.600,10</i>	<i>95.876,29</i>	<i>723,81</i>

Ostatné nedoplatky evidujeme v bytoch nižšieho štandardu vo výške 5.219,56 € a v odpredanom bytovom dome Vihorlatská 626 vo výške 381,59 €. Prostriedky za byty nižšieho štandardu sa vyberajú na účet zriaďovateľa - Mestský úrad Strážske a priebežne sa preposielajú na správcovský účet Mesta Strážske v zast. Domspráv s.r.o. Michalovce.

V porovnaní s rokom 2023 sa výška nedoplatku za nebytový priestor nezmenila a vykazovaný nedoplatok k 31.12.2024 predstavuje sumu 2.543,14 € (všetko sú to pohľadávky dlhodobé), z čoho ako predpokladané nevymožiteľné pohľadávky sú vo výške 2.171,51 €.

Ako krátkodobé pohľadávky evidujeme faktúry vydané – refundácia energií - SV pre II. tlakové pásmo, ktoré boli vystavené a uhradené v mesiaci január 2025.